



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội  
Điện thoại : 04.3.7950595 Fax: 04.3.7950099  
Email: [lgj-hn@longgiangland.com.vn](mailto:lgj-hn@longgiangland.com.vn) Website: [longgiangland.com.vn](http://longgiangland.com.vn)

**LONG GIANG**

LAND

Số: H.V.T...Q.A..2.Q.A.G..A.T.T.

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2016

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu sau soát xét

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

Căn cứ:

- Báo cáo tài chính, báo cáo tài chính hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính soát xét, Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được kiểm toán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang xin giải trình về chênh lệch số liệu báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016 trước và sau kiểm toán như sau:

1. Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016: Lợi nhuận sau thuế tăng 839 triệu đồng so với Báo cáo tài chính tự lập. Nguyên nhân:
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 830 triệu đồng.
  - Chi phí tài chính giảm 1,62 tỷ đồng
2. Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2016: Lợi nhuận sau thuế giảm 1.66 tỷ đồng so với Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập. Nguyên nhân:
  - Chi phí tài chính giảm 1.6 tỷ.
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.9 tỷ.
  - Lợi nhuận gộp giảm 1.8 tỷ.
  - Chi phí thuế thu nhập hoãn lại giảm 564 triệu.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PTĐT**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**



CHỦ TỊCH H.Đ.Đ. T  
TỔNG GIÁM ĐỐC

*Lê Hà Giang*